

**ZAGREBAČKI PROPERTIES d.o.o., Sarajevska Cesta 60, ZAGREB, OIB: 26319330606** u daljnjem tekstu:  
Zakupodavac kojeg zastupa direktor Danijel Orabović

**I**  
**STRUKOVNO UČILIŠTE KREŠIMIR** - Ustanova za obrazovanje odraslih iz Zagreba, OIB 34004101363, Helnzlova  
68, ZAGREB kojeg zastupa Dražen Oremuš kao najmoprimac s druge strane (u daljnjem tekstu: Najmoprimac)

## **RASKID UGOVORA O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA**

### **Članak 1.**

Zakup poslovnog prostora broj 3, koji se nalazi u poslovnoj zgradi u Zagrebu, Sarajevska cesta 60, u međukatu, površine 110,80 m<sup>2</sup>, s parkirnim mjestom u prizemlju, površine 11,50m<sup>2</sup>, upisanog u zemljišnoknjižni uložak 1110, Grad Novi Zagreb, otkazuje se s danom 02.10.2023.

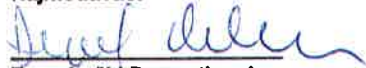
### **Članak 2.**

Najmodavac otkazuje poslovni prostor zbog neredovitog plaćanja zakupnine, i to četiri zakupnine uz onu za 10/2023, što ukupno iznosi 9.125,00€, kao i ne plaćanja kaucije. O otkazu prostora najmoprimac je obavještavan telefonski već više od petnaest dana, na što uvijek slijedi obećanje o podmirivanju duga, ali ne i sama uplata istog. Stoga je najmodavac prisiljen uručiti najmoprimcu otkaz Ugovora o najmu poslovnog prostora, opisanog u čl. 1, što ovim dopisom i čini.

### **Članak 3.**

Molim gore navedenog najmoprimca da iseli do 02.11.2023 .

Najmodavac:



**Zagrebački Properties d.o.o.**

zast. po direktoru Danijel Orabović

**ZAGREBAČKI PROPERTIES d.o.o.**  
Zagreb, Sarajevska cesta 60

**Zagreb, 02.10.2023**